

Iktatószám: XV/ 36 - /2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. szeptember 14-én 15 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Burka Éva	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Takács Gábor	bizottsági tag
--------------	----------------

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Molnár István	képviselő
Szücs Balázs	képviselő
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Csüllög Szilvia Márta	osztályvezető
dr. Jávori Péter	főosztályvezető
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető
Colovic Vanda	EVIN
Deme Ildikó	EVIN
dr. Bernáth Attila	EVIN vezérigazgató-helyettes
Mrázik Krisztina	EVIN
Sedlák Tibor	ERI igazgató
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési bizottság 2026. szeptember 14-én 15 órától tartandó ülésén. Határozatképesek vagyunk, egyedül Takács Gábor nem tudott megjelenni. Megkapták a napirendet, kérem akkor erről vagy bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van- e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendet.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 564/2026. (IX.14.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2026. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs bizottsági elnök
- 3.) Javaslat a Pearl Real Estate Development Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés alapján, a Síp utca (Dohány és Wesselényi utcák között) – Wesselényi utca (Síp és Dohány utcák között) – Dohány utca (Wesselényi és Síp utcák között) felújítására elkészített közterület alakítási tervek elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház homlokzatfelújítása ügyében érkezett méltányossági kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 5.) Javaslat Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló TDL-904, TDL-905, és TDL-906 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú szolgálati gépjárművek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 2 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 4 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 9 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak
2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti,
G07 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti,
P04 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám
alatti, P03, P08, P11, P25, P27 megjelölésű raktárhelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések
felmondása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára művészeti vásár megvalósítása érdekében a
Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban található
üzlethelyiség bérbe- és közös használatú terület használatba adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett
felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi
kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség új bérleti szerződés
megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás
eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogának csere útján történő átruházása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Egyéb
Előterjesztő: -

Zárt ülés keretében:

- 23.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 24.) Javaslat szerződés felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat – István utca 28. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 25.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Rottenbiller utca 47.
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 26.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 27.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 28.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Klauzál utca 34., Hársfa utca 41., Dob utca 50. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 29.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – Síp utca 11. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 30.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – Dob utca 87., Nefelejcs utca 58., Wesselényi utca 8.-Dob utca 9. – Előleg kiutalására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető

- 31.) Javaslát parkolóhely megváltásra a 34029 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 28. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorí Péter főosztályvezető
- 32.) Javaslát Budapest VII. ker. Kertész u. 6-8. (34376 hrsz) szám alatti ingatlanal kapcsolatos parkolóhely megváltás ügyében meghozott Bizottsági döntés és annak mellékletét képező szerződés javítása ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorí Péter főosztályvezető
- 33.) Javaslát a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlanal kapcsolatos 307/2026. (V.11.) határozat alapján megkötött megváltási szerződés módosítása iránti kérelem elbírálására – fizetési határidő módosítása és késedelmi pótlék ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorí Péter főosztályvezető
- 34.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára 14 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 41.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 42.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 43.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 44.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 45.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 46.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben készült ingatlanforgalmi értékbecslések bérlők által kezdeményezett felülvizsgálatának elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 47.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 48.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 49.) Egyéb
Előterjesztő:-

1. NAPIRENDI PONT

-Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

Először is kezdeném a testületi előterjesztésekkel.

Itt az első napirendi pont, '*Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására - az előirányzat változások átvezetésére*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalás és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 565/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására - az előirányzat változások átvezetésére*' című (1.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

2. napirendi pont, '*Javaslat az Una Terra Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 566/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat az Una Terra Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére*' című (2.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

4. napirendi pont, '*Előterjesztés az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság helyzetértékeléséről és fejlesztési koncepciójáról a kerületet érintő közterületi társadalmi kihívások tükrében*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 567/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az *'Előterjesztés az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság helyzetértékeléséről és fejlesztési koncepciójáról a kerületet érintő közterületi társadalmi kihívások tükrében'* című (4.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

5. napirendi pont, *'Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosítására'*. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 568/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosítására'* című (5.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

10. napirendi pont, *'Javaslat a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat megvalósítására szolgáló költségvetési keretösszeg emelésére'*. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 569/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *'Javaslat a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat megvalósítására szolgáló költségvetési keretösszeg emelésére'* című (10.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

12. napirendi pont, *'Javaslat a lakók érdemi bevonására a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során'*. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 570/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat a lakók érdemi bevonására a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során*' című (12.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

13. napirendi pont, '*Javaslat a lakók érdemi bevonására az önkormányzati tulajdont érintő lakóépület-felújítások előkészítése során*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 3 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra nem javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 571/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat a lakók érdemi bevonására az önkormányzati tulajdont érintő lakóépület-felújítások előkészítése során*' című (13.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra **nem** javasolja.

Beregi Balázs:

16. napirendi pont, '*Javaslat a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyására*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

17. napirendi pont....(nem hallható szövegrész). Bocsánat, akkor még egyszer szavazzanak! Elnézést, újra szavazást kérnék. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen.....(nem hallható szövegrész). Én elfogadom, tehát...Még egy próba? Jó, próbáljuk! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 572/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyására*' című (16.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

17. napirendi pont, '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 573/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában*' című (17.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

18. napirendi pont, '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. II. negyedévi Közzolgáltatási Beszámolójának elfogadása tárgyában*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 574/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. II. negyedévi Közzolgáltatási Beszámolójának elfogadása tárgyában*' című (18.) napirendi pontot a Képviselő- testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

19. napirendi pont, '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiségben megvalósított értéknövelő beruházás elszámolásáról*'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 'A' és 'B' formában lehet szavazni, úgyhogy először kérem, az 'A'-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 1 igen, 3 nem, 1 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 575/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(1 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiségben megvalósított értéknövelő beruházás elszámolásáról*' című (19.) napirendi ponthoz tartozó 'A' határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra **nem** javasolja.

Beregi Balázs:

Így akkor a 'B' határozati javaslatról szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta ilyen formában.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 576/2026. (IX.14.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a '*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiségben megvalósított értéknövelő beruházás elszámolásáról*' című (19.) napirendi ponthoz tartozó 'B' határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

És akkor most visszatérnénk az eredeti PKB napirendi pontokhoz.

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2026. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 577/2026. (IX.14.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2026. január 19. – 2026. június 30. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2026. I. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Beregi Balázs bizottsági elnök

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: Oleárné dr. Kádas Marianna Jogi és Testületi Osztály vezetője

3. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a Pearl Real Estate Development Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés alapján, a Síp utca (Dohány és Wesselényi utcák között) – Wesselényi utca (Síp és Dohány utcák között) – Dohány utca (Wesselényi és Síp utcák között) felújítására elkészített közterület alakítási tervek elfogadására-**

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 578/2026. (IX.14.) határozata a Pearl Real Estate Development Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés alapján a Síp utca (Dohány és Wesselényi utcák között) – Wesselényi utca (Síp és Dohány utcák között) – Dohány utca (Wesselényi és Síp utcák között) felújítására elkészített közterület alakítási tervek (KAT) elfogadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Síp utca (Dohány és Wesselényi utcák között) – Wesselényi utca (Síp és Dohány utcák között) – Dohány utca (Wesselényi és Síp utcák között) felújítására a Pro Urbe Kft. által elkészített, 2026. augusztus 10-ei keltezésű, a határozati javaslat 1., 2. és 3. mellékletét képező közterület alakítási terveket elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

4. NAPIRENDI PONT:

-**Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház homlokzatfelújítása ügyében érkezett méltányossági kérelem elbírálására-**

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 579/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház méltányossági kérelme tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázati kiírásban foglaltak figyelembevételével a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám (33415 hrsz.) alatti Társasház közterületi homlokzatainak részleges felújítására irányuló méltányossági kérelmét elutasítja, a részleges felújítás tekintetében az egyedi elbírálás lehetőségét nem biztosítja.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Társasház felé jelen határozat kiértesítéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. szeptember 14.
2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

5. NAPIRENDI PONT

-Javaslat Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló TDL-904, TDL-905, és TDL-906 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú szolgálati gépjárművek értékesítése tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 580/2026. (IX.14.) határozata a TDL-904, TDL-905, és TDL-906 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú gépjárművek értékesítéséről

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 35/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bek. alapján versenyeztetés nélkül a TDL-904 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú

gépjárművet bruttó 1.898.000-, Ft, a TDL-905 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú gépjárművet bruttó 2.488.000-, Ft, a TDL-906 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú gépjárművet bruttó 2.131.000-, Ft értékben adásvétel útján történő értékesítéshez hozzájárul.

2. felhatalmazza Sedlák Tibort, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetőjét az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának Igazgatója

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 2 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 581/2026. (IX.14.) határozata nem lakás céljára szolgáló 2 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 2 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. szeptember 14.

3.pont esetében 2026. december 5.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

7. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 4 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 582/2026. (IX.14.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 34116/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Király utca 43-45. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jóváhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő A feltüntetett árak az ÁFA- t nem tartalmazzák
34116/0/A/3 1077 Budapest, Király utca 43-45.	I. helyezett	igen	Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Oktató Bt.	415 183 Ft	415 200 Ft	166 080 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

4. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a másodikról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 583/2026. (IX.14.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33397/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, Nefelejcs utca 58. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jóváhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő A feltüntetett árak az ÁFA- t nem
-----	--	------------------------	--------------	--	--	---	--

							tartalmazza k
3397/0/A/2 778 Budapest, Szelepcs utca 58.	I. helyezett	igen	k2 Színház Alapítvány	235 035 Ft	300 000 Ft	90 000 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérletet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérletet a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlet a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlet birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlet – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

4. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

8. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 9 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 584/2026. (IX.14.) határozata nem lakás céljára szolgáló 9 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 9 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. szeptember 14.
3. pont esetében 2026. december 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

9. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, az ügyrendi indítványom az volna, hogy miután 5 darab határozati javaslat van, hogy erről egyben szavazzunk. Kérem, erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 585/2026. (IX.14.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 9. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Akkor most kérem, egyszerre az 5 határozati javaslatról szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind az 5 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 586/2026. (IX.14.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 20. szám alatti társasházban a tető részleges javítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34511 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 20. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1498/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 788 m² vonatkozásában a tető részleges felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen 19.226.306,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 587/2026. (IX.14.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 8. szám alatti társasházban a utcai homlokzat felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34491 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 8. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1190/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 211 m² vonatkozásában az utcai homlokzat felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.190.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 588/2026. (IX.14.) határozata célbefizetés teljesítéséről
- az 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 31. szám alatti társasházban az elektromos hálózat
felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 31. szám alatti társasházban az Önkormányzat 581/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.004.437,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 589/2026. (IX.14.) határozata célbefizetés teljesítéséről
- az 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 16-18. szám alatti társasházban az elektromos
felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34512 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 16-18. szám alatti társasházban az Önkormányzat 580/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 421 m² vonatkozásában az elektromos felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.158.592,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 590/2026. (IX.14.) határozata célbefizetés teljesítéséről
- az 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 16-18. szám alatti társasházban a szigetelés
felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34512 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 16-18. szám alatti társasházban az Önkormányzat 580/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 421 m² vonatkozásában a szigetelés felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **579.296,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

10. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, hasonló a helyzet, 5 darab határozati javaslat van. Ügyrendi indítványom az volna, hogy erről egyszerre szavazzunk. Kérem, először erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 591/2026. (IX.14.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 10. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most akkor az 5 határozat javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind az 5 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 592/2026. (IX.14.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi számú Izabella u. 31. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 593/2026. (IX.14.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi számú Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 594/2026. (IX.14.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi számú Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 595/2026. (IX.14.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872/A helyrajzi számú Murányi u. 5. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 596/2026. (IX.14.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

11. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G07 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 597/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található G07 számú 24,9 m² alapterületű üzlethelyiség a Kicsi Bá Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; cégjegyzékszám: 01-09-197503; adószám: 25061899-2-42; képviselő: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető) részére **irodai tevékenység céljára határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

24,9 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m² / hó = 64.740,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj: 8.930,-Ft + ÁFA/ m²/hó = 222.357,- Ft + ÁFA

Kaució: 164.440,- Ft

Az F01-02 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a G07 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés is megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

12. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, P04 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 598/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, P04 számú 12,28 m² alapterületű raktárhelyiség a Kicsi Bá Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Cégjegyzék szám: 01-09-197503; adószám: 25061899-2-42; képviselő: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető) részére, raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

Díjfizetési kötelezettsége:

12,28 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 1.900,-Ft + ÁFA/m²/hó = 23.332,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj: 3.572,-Ft + ÁFA/ m²/hó = 43.864,- Ft + ÁFA

Kaució: 59.263,- Ft

Az F01-02 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a P04 raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés is megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

13. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, P03, P08, P11, P25, P27 megjelölésű raktárhelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt ugyancsak 5 darab határozati javaslat van. Ügyrendi indítványom az volna, hogy egyszerre szavazzunk. Kérem, először erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 599/2026. (IX.14.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 13. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most egyszerre az 5 határozati javaslatról szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind az 5 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 600/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P03 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, P03 számú raktárhelyiségre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., az EVIN Nonprofit Zrt. jogelődje mint üzemeltető és a MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-664891, székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34., adószám: 12310083-2-42, képviseli: Deák Annamária ügyvezető) mint bérlővel 2024. augusztus 1. napján létrejött bérleti szerződés felmondásához a bérleti szerződés 12.7. pontja alapján, 2 hónapos felmondási idővel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 601/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P08 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, P08 számú raktárhelyiségre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., az EVIN Nonprofit Zrt. jogelődje mint üzemeltető és a MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-664891, székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34., adószám: 12310083-2-42, képviseli: Deák Annamária ügyvezető) mint bérlővel 2023. március 1. napján létrejött bérleti szerződés felmondásához a bérleti szerződés 12.7. pontja alapján, 2 hónapos felmondási idővel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 602/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P11 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, P11 számú raktárhelyiségre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., az EVIN Nonprofit Zrt. jogelődje mint üzemeltető és a MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-664891, székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34., adószám: 12310083-2-42, képviseli: Deák Annamária ügyvezető) mint bérlővel 2023. március 1. napján létrejött bérleti szerződés felmondásához a bérleti szerződés 12.7. pontja alapján, 2 hónapos felmondási idővel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 603/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P25 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, P25 számú raktárhelyiségre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., az EVIN Nonprofit Zrt. jogelődje mint üzemeltető és a MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-664891, székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34., adószám: 12310083-2-42, képviseli: Deák Annamária ügyvezető) mint bérlővel 2024. április 1. napján létrejött bérleti szerződés felmondásához a bérleti szerződés 12.7. pontja alapján, 2 hónapos felmondási idővel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 604/2026. (IX.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, P27 számú raktárhelyiségre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., az EVIN Nonprofit Zrt. jogelődje mint üzemeltető és a MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzék szám: Cg. 01-09-664891, székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34., adószám: 12310083-2-42, képviseli: Deák Annamária ügyvezető) mint bérlővel 2023. december 6. napján létrejött bérleti szerződés felmondásához a bérleti szerződés 12.7. pontja alapján, 2 hónapos felmondási idővel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

14. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára művészeti vásár megvalósítása érdekében a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban található üzlethelyiség bérbe- és közös használatú terület használatba adása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 605/2026. (IX.14.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető és a Ladó Café Vendéglátóipari Kft., mint a Rendezvény szervezője közötti, a Klauzál téri Vásárcsarnok galériaszinten lévő közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás, valamint G01, G16, G13 és G004 üzlethelyiségek közül a felek későbbi egyeztetése alapján egy vagy több üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Ladó Café Vendéglátóipari Kft. (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 11. 2. em. 14.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-940992; adószám: 22730619-2-42) mint a Rendezvény szervezője közötti, a Klauzál téri Vásárcsarnok galériaszintjén lévő közös használatú területek használatára, valamint a G01, G16, G13 és G004 üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - A használat célja: Budapest Independent Art Fair vásár (Budapesti Független Művészeti vásár) lebonyolítása.
 - A használat időpontja: 2026. október 7-11. (7-13.)
 - Az ellenszolgáltatás mértéke:
 - a galériaszinten lévő, legfeljebb 560 m² alapterületű közös használatú terület használati díja 20 Ft/m² /nap, azaz összesen 56.000,- Ft + ÁFA/5 nap
 - a G01, G16, G13 és G004 számú üzlethelyiségek bérleti díja 2.600,-Ft + ÁFA/m²/hónap, amely összegnek a ténylegesen bérelt üzlethelyiség(ek) alapterülete és a bérlet időtartama alapján számított arányos része, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (2) vagy (2a) bekezdése szerinti kaució megfizetésére köteles a Rendezvény szervezője.
2. Az EVIN Nonprofit Zrt, mint a Vásárcsarnok üzemeltetője és a Ladó Café Vendéglátóipari Kft. a rendezvény időpontját legalább 8 nappal megelőzően egyeztetik a rendezvény konkrét használati és bérleti helyigényét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van, 'A' és 'B'. Akkor először kérem, hogy az 'A'-ról szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az 'A' határozati javaslatot, így a 'B' okafogyottá vált.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 606/2026. (IX.14.) határozata a 33022/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 30. fsz./Ü-1 nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a 33022/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 30. fsz./Ü-1** szám alatti 70 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, Balássy Zsolt e.v.** (székhely: 1068 Budapest, Felsőerdősor utca 12-14. 2/10.; adószám: 68532107-1-42; nyilvántartási szám: 51880398) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.388.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

16. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában-

Beregi Balázs:

Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő Úrnak.

Firnigel Lóránd:

Köszönöm. Az lenne a kérdés, hogy voltak mostanában ebben az üzletben? Tehát ugye azt látom, hogy a tevékenység-bővítéssel párhuzamosan a bérleti díj viszont csökkenni fog mintegy 20%-kal. Hogy vajon eddig is ugyanígy funkcionált, csak nem volt benne a tevékenységi körében ez a tevékenység, vagy pedig ténylegesen funkcióváltás, vagy funkcióbővítésre fog sor kerülni és ezáltal az Önkormányzatnak kisebb lesz a bevétele ebből az üzlethelyiségből?

Deme Ildikó:

Hát végül is lényegében igen, tehát a tevékenységet folytatta, most ezzel kívánja kiegészíteni. Lehetőséget ad rá ugye a rendelet, hogy erre kérjen bérleti díj kedvezményt. Tehát igen, ez így működik.

Firnigel Lóránd:

Tulajdonképpen bérleti díj kedvezményről szól?

Deme Ildikó:

Hát a tevékenységet ellenőrizni szoktuk, pont azért van benne ugye most már az új rendeletben és mi is ezt tapasztaltuk, hogy ebben az esetben meg főleg kell ellenőrizni, hogy ne csak az legyen, hogy felvesz egy tevékenységet és azt nem végzi.

Beregi Balázs:

Köszönöm. Esetleg további kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, egy tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 607/2026. (IX.14.) határozata a 32851/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 25. FSZ. /Ü-2 szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 32851/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 25. FSZ. /Ü-2 szám alatti 32 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galéria helyiség bérelője Tar Melinda e.v. (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5. em. 29.; nyilvántartási száma: 62249018; adószám: 92013485-1-42) részére a tevékenységi kör „fagylalt árusítás, cukrászda és kávézó (nem melegkonyha), alkoholos italok forgalmazása nélküli vendéglátó” tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a Képviselő-testület 151/2025. (IV.29.) határozata alapján az alábbira módosul:

32m² utcai földszint

67.089,632 Ft/hó + ÁFA (2.096,551 Ft/m²/hó + ÁFA)

26 m² galéria - Ft/hó + ÁFA

54.510,326 Ft/hó + ÁFA (2.096,551 Ft/m²/hó + ÁFA)

összesen: 121.600,- Ft + ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérleti szerződés módosítás megkötése előtt a Bérlo köteles bemutatni a Társasház hozzájáruló nyilatkozatát a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2-3. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.

4.pont tekintetében: határozat Bérlo általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

17. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség új bérleti szerződés megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:

Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 608/2026. (IX.14.) határozata a 33034/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 40. fsz. Ü-2. ajtó szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó új bérleti szerződés megkötése tárgyában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33034/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 40. fsz. Ü-2. ajtó szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű utcai földszint és 13 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség Hársfa Egyesület (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 7. II./6., nyilvántartási szám: 01-02-0004507; adószám: 18008254-1-42; képviselőre jogosult: Galambos Zsolt) **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának a bérleti szerződés megkötésétől számított további 5 évre történő megkötéséhez.**

Bérleti díj fizetési kötelezettsége:

16 m² alapterületű utcai földszinti + 13 m² galéria:

35.453, - Ft/hó + ÁFA (1.222,51, - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlo a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlo által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. szeptember 14.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

18. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Bocsánat, elnézést, későn nyomta meg alpolgármester úr, úgyhogy megadom a szót.

Molnár István:

Köszönöm szépen a szót. Én szeretném kérni a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben 9., a határozati javaslatban az 1. helyen szereplő Almássy tér 7. földszint 4. 12 m²-es helyiségről ma ne szülessen döntés. A Társasház megkeresett, hogy ebben a kis udvari helyiségben van az ő egyetlen vízvételi lehetőségük, ahonnan takarítják a házat és az utcát. Amíg ezt az EVIN-nel nem tisztázzuk, szeretném, hogyha ma erről nem születne döntés.

Beregi Balázs:

Rendben, akkor ilyen formában kérem, hogy szavazzanak arról, hogy azt az egyet, hogy azt levesszük? Így van? Így van.
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 609/2026. (IX.14.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Molnár István alpolgármester javaslatát, mely szerint a 18. napirendi pont határozati javaslatában lévő táblázat 1. sorában szereplő 33732/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. fsz/4. szám alatti helyiség tekintetében nem kíván döntést hozni, azt leveszi a napirendről.

Beregi Balázs:

Akkor kérem, a többiről együtt szavazzanak.
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 610/2026. (IX.14.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingatlan	Helyrajzi szám	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Cserhát u. 20. fsz. /R1	33213/0/A/4	Jomtien Holding Kft.	10 170 000 Ft
2.	Damjanich u. 34. fsz. I-1	33491/0/A/42	Jomtien Holding Kft.	32 270 000 Ft
3.	Damjanich u. 34. fsz. M-1	33491/0/A/43	Jomtien Holding Kft.	28 130 000 Ft
4.	Dembinszky u. 45. fsz. /1.A	33348/0/A/54	Jomtien Holding Kft.	7 130 000 Ft
5.	Dob u. 24. fsz. L-1.	34172/0/A/8	Navratil Ágnes	2 111 111 Ft
6.	Dob utca 94-96. fsz. U-2	33941/0/A/5	Jomtien Holding Kft.	51 120 000 Ft
7.	Dohány u. 68. fsz. /R-1	34374/0/A/9	Jomtien Holding Kft.	3 770 000 Ft
8.	Hársfa u. 45. fsz. /1-1	33894/0/A/2	Jomtien Holding Kft.	32 340 000 Ft
9.	Kertész u. 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8	Jomtien Holding Kft.	11 460 000 Ft
10.	Király u. 99. 2/8.	33986/0/A/26	Jomtien Holding Kft.	7 140 000 Ft
11.	Kis Diófa u. 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15	Jomtien Holding Kft.	6 320 000 Ft
12.	Rózsa u. 20. A ép. Fsz./U4	33837/0/A/20	Jomtien Holding Kft.	11 230 000 Ft
13.	Rózsa u. 20. B ép. Pincszint	33837/0/B/25	Jomtien Holding Kft.	40 170 000 Ft
14.	Szövetség u. 17. fsz.	33615/0/A/3	Jomtien Holding Kft.	24 220 000 Ft
15.	Thököly út 22. fsz. Ü-5	33008/0/A/5	Jomtien Holding Kft.	8 430 000 Ft

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről és a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2026. szeptember 14.
2. pont tekintetében: pályázók értesítése 2026. szeptember 22., pályázati biztosíték visszautalása a pályázók értesítésétől számított 30. nap
3. pont tekintetében: Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

19. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 611/2026. (IX.14.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi lakásokat értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Hrsz
1.	Akácfa utca 50. Fsz. 1.	34322/0/A/6
2.	Akácfa utca 62. Fsz. 6.	34099/0/A/7
3.	Bethlen Gábor utca 9. III. 30.	33099/0/A/32
4.	Damjanich utca 44. III. 01. C.	33480/0/B/59
5.	Garay tér 11. III. 27.	33052/0/A/29
6.	Hernád utca 21. II. 29.	33184/0/A/32
7.	Hevesi Sándor tér 3. II. 16.	33844/0/A/19
8.	István utca 17. Fsz. 3.	33154/0/A/6
9.	Izabella utca 29. Fsz. 6.	33948/0/A/11
10.	Király utca 33. Fsz. 5.	34136/0/A/7
11.	Marek József utca 30. Fsz. 3.	33336/0/A/6
12.	Marek József utca 32. III. 49.	33337/0/A/50
13.	Nefelejcs utca 27-29. III. 24.	33159/0/A/102
14.	Rákóczi út 62. Fsz. 9.	33652/0/A/10

15.	Rákóczi út 62. Fsz. 14.	33652/0/A/15
16.	Rejtő Jenő utca 2. Fsz. 4.	33852/0/A/4
17.	Dob utca 104. Fsz. 12.	33955/0/A/5
18.	Verseny utca 18. VI. 2.	32936/0/A/85
19.	Nefelejcs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43

2. a lakások értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a lakások kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Akácfa utca 50. Fsz. 1.	34322/0/A/6	48 300 000 Ft
2.	Akácfa utca 62. Fsz. 6.	34099/0/A/7	38 300 000 Ft
3.	Bethlen Gábor utca 9. III. 30.	33099/0/A/32	32 200 000 Ft
4.	Damjanich utca 44. III. 01. C.	33480/0/B/59	30 600 000 Ft
5.	Garay tér 11. III. 27.	33052/0/A/29	24 500 000 Ft
6.	Hernád utca 21. II. 29.	33184/0/A/32	25 800 000 Ft
7.	Hevesi Sándor tér 3. II. 16.	33844/0/A/19	27 100 000 Ft
8.	István utca 17. Fsz. 3.	33154/0/A/6	28 000 000 Ft
9.	Izabella utca 29. Fsz. 6.	33948/0/A/11	21 900 000 Ft
10.	Király utca 33. Fsz. 5.	34136/0/A/7	38 100 000 Ft
11.	Marek József utca 30. Fsz. 3.	33336/0/A/6	29 800 000 Ft
12.	Marek József utca 32. III. 49.	33337/0/A/50	29 800 000 Ft
13.	Nefelejcs utca 27-29. III. 24.	33159/0/A/102	25 700 000 Ft
14.	Rákóczi út 62. Fsz. 9.	33652/0/A/10	32 200 000 Ft
15.	Rákóczi út 62. Fsz. 14.	33652/0/A/15	32 200 000 Ft
16.	Rejtő Jenő utca 2. Fsz. 4.	33852/0/A/4	32 800 000 Ft
17.	Dob utca 104. Fsz. 12.	33955/0/A/5	49 900 000 Ft
18.	Verseny utca 18. VI. 2.	32936/0/A/85	15 300 000 Ft
19.	Nefelejcs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43	27 700 000 Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős:

Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1., 2. és 3. pont tekintetében 2026. szeptember 14.

4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

20. NAPIRENDI PONT:

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogának csere útján történő átruházása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 612/2026. (IX. 14.) határozata a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogának csere útján történő átruházása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti, 69 m² alapterületű lakás forgalmi értékét – az ingatlanra készült értékbecslési és kontrollértékbecslési szakvélemény közül a magasabb forgalmi érték alapulvételével – 58.800.000 Ft összegben, a Budapest belterület, 34331/0/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Akácfa utca 43. IV. emelet 27. szám alatti, 63 m² alapterületű lakás forgalmi értékét – az ingatlanra készült értékbecslési és kontrollértékbecslési szakvélemény közül a magasabb forgalmi érték alapulvételével – 78.000.000 Ft összegben fogadja el.
2. jóváhagyja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonában álló, Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti, 69 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadát ajándékozással vegyes csere jogcímén átruházza Égi Zsolt részére, és ennek ellenében megszerezze Égi Zsolttól a Budapest belterület, 34331/0/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Akácfa utca 43. IV. emelet 27. szám alatti, 63 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadát.
3. megállapítja, hogy a cserével érintett ingatlanok 1. pont szerint elfogadott forgalmi értéke között 19.200.000 Ft értékkülönbség áll fenn az Önkormányzat javára, amelynek megfizetésére nem kerül sor, és amelyre tekintettel a felek közötti jogügylet ajándékozással vegyes csereszerződés keretében valósul meg.

4. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a csereszerződést – annak valamennyi szükséges, az e határozattal összhangban álló kikötésével – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében aláírja.
5. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a csereszerződés teljesítésével, valamint a tulajdonjog-változások és az azokhoz kapcsolódó jogok, tények ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, okiratokat aláírja és benyújtsa, továbbá az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont tekintetében 2026. 09. 14.

4-5. pont tekintetében: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

21. NAPIRENDI PONT:

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről-

Beregi Balázs:

Ez egy tájékoztatás, tehát így szavazniuk nem kell.

22. NAPIRENDI PONT:

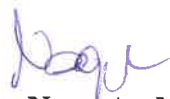
- Egyéb-

Beregi Balázs:

Egyéb kérdésük volna? Amennyiben nincs, a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm, hogy itt voltak!


Beregi Balázs
a bizottság elnöke




Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. szeptember 17.


Burka Éva
jegyzőkönyvvezető

